

Российская Федерация  
Ульяновская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 ноября 2018 года

р.п.Новоспасское

№ 5/17  
Экз. № 3

Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в целях реализации административной реформы на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава района



А.С.Вражнов

## П О Р Я Д О К

предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий нормативно-правовой акт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

1.2 Настоящий нормативно-правовой акт определяет порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Новоспасский район» Ульяновской области.

1.3 В настоящем нормативно-правовом акте используются основные термины и их определения:

1.3.1. Объект в сфере жилищного строительства – объект капитального строительства с видом разрешенного использования «Жилая застройка», предназначенный для постоянного проживания;

1.3.2. Архитектурный облик муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

1.3.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

1.3.4. Фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

1.3.5. Силевые характеристики – принадлежность объекта к архитектурному стилю.

1.4. Основными целями и задачами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

- обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в архитектурном облике муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- формирование силуэта архитектурного облика и средовых характеристик муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

- обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;

- обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

## 2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при получении разрешения на строительство или реконструкцию.

2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

2.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия).

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, осуществляется на основании заключения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего деятельность в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

2.5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в п. 3.3. настоящего нормативно-правового акта.

## 3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области с учетом:

- градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- соответствия фасадного решения объекта стандартам качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

- соблюдения требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

- соответствия стилевых характеристик объекта архитектурному облику муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

3.2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является:

1) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

2) несоблюдение требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

3) несоответствие параметров объекта требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка и нормативам градостроительного проектирования;

4) несоответствие внешнего вида фасада объекта либо его отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых рекламных и информационных конструкций требованиям нормативно-правовых актов Совета депутатов;

5) несоответствие стилевых характеристик объекта архитектурному облику территории.

3.3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании заявления застройщика или технического заказчика.

3.4. При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области предоставляется решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.